



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2024-1509

Pitkä korkotuki / Perusparannus / Järvenpään Mestariasunnot Oy Maljakatu 22 / 30.9.2024

Järvenpään Mestariasunnot on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi perusparannushankkeeseen. Kunnan on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteen.

Kyseessä on vuonna 1992 valmistunut yksikerroksinen pitkäkorkotuen rivitalokohde. Kohde sijaitsee Nummenkylässä Järvenpään pohjoisosassa osoitteessa Maljakatu 22, 04460 Järvenpää (186-11-1129-8). Kohde käsittää yhteensä 26 asuntoa. Huoneistotyypeiltään asunnot jakaantuvat kaksioista perheasuntoihin.

Järvenpää sijaitsee kasvavalla metropolialueella ja monipuolisesti eri asumisen vaihtoehtoilta on kysyntää. ARA:n Asuntomarkkinakatsauksessa 1/2024 käsitellään vuokra-asuntojen markkinatilannetta. Katsauksen mukaan Järvenpää sijoittuu tasapainoiseen markkinaluokkaan ARA-indeksi 26,7 (tasapainoinen markkinatilanne 20-29,9), eli kohtuuhintaiselle asumiselle on kysyntää Järvenpäässä. Kohteen käyttöaste on hyvällä tasolla ja suoritettava perusparantaminen tukee kohteen korkeaa käyttöastetta myös tulevaisuudessa, eli perusparantaminen lisää kohteen käyttöarvoa ja asumisviihtyvyyttä. Perusparantaminen on hakemuksen mukaisesti tarpeellista suorittaa.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö § 15 (Kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38, Kaupunginhallitus 26.8.2024 § 191)

Päätös

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hakemusta

Tiedoksi

Kirjaamopalvelut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, hakija, palvelualuejohtaja, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja, lupakäsittelijä

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija Mari Karsio

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 07.10.2024 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.